

# Vente Appartement HENDAYE



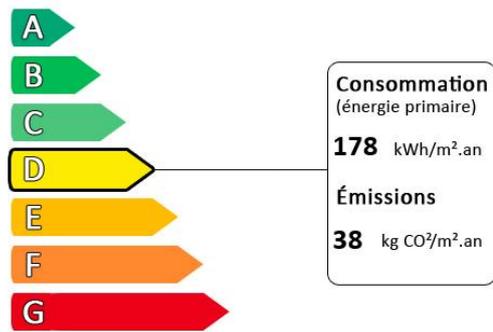
**Prix : 475 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Dans une résidence fermée avec ascenseur, située entre la baie et la plage, vous serez séduits par cet appartement baigné de lumière avec ses matériaux de qualité. Un dégagement avec bibliothèque, placard, une cuisine fermée, un grand séjour et une salle à manger les deux donnant sur un balcon et une loggia vue sur les magnolias. Un couloir desservant un w.-c., trois chambres dont deux donnant accès directement à un balcon, une salle de bains. Coup de coeur assuré pour une résidence principale ou un pied à terre familial. Grande cave privative dans la résidence.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 25000**

**Surface habitable : 87**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

GRAND 4 PIÈCES CENTRE PLAGE