

# Vente URRUGNE



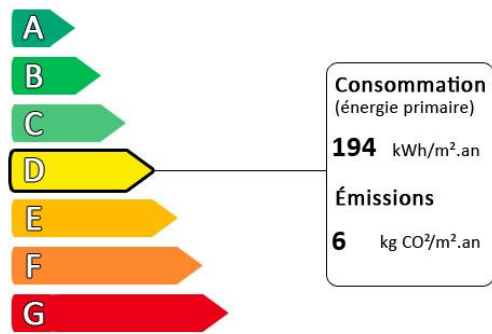
**Prix : 435 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Venez découvrir cette belle maison de type T4, nichée dans un quartier résidentiel et calme d'Urrugne. Cette maison vous séduira par ses prestations et sa configuration. En effet, le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie ouverte avec cuisine, salon, salle à manger, un wc indépendant, un garage attenant. Sur l'arrière de la maison, une belle terrasse en partie couverte vous permettra de pouvoir profiter d'une cuisine d'été. Un beau jardin plat et clôturé, assurera la tranquillité et la sécurité des enfants. A l'étage, la maison dispose de trois chambres équipées de placards, d'une salle d'eau avec douche et w.-c..

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 25000**

**Surface du terrain : 280**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

URRUGNE - MAISON MITOYENNE T4