

## Vente Appartement Hendaye

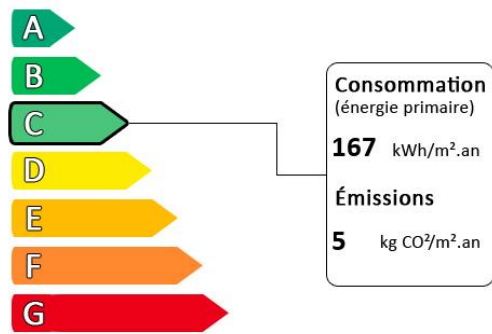


**Prix : 199 810€**

Appartement de grande dimension pour un T2 s'accompagnant d'une belle terrasse à vivre bien exposée sur Hendaye. Bâtiment conforme aux normes d'accessibilité. Cet appartement est au premier niveau d'un bâtiment sur 4 étages ; présence d'un ascenseur. Construction en 2010. Ce logement est tout à fait adapté à un premier investissement dans l'immobilier. Le logement se constitue d'une salle de bain, un espace cuisine et une chambre. Sa surface plancher intérieure totalise environ 40m<sup>2</sup>, ou 40.32m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Le domicile donne accès à une cave. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse. La propriété donne accès à une place de parking privative qui facilite le stationnement. Lieu desservi par le réseau des transports en commu. Montant de la taxe foncière : 652 €.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 40**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

2 PIÈCES 40 M<sup>2</sup> APPARTEMENT AVEC TERRASSE À ACHETER À HENDAYE