

# Vente HENDAYE



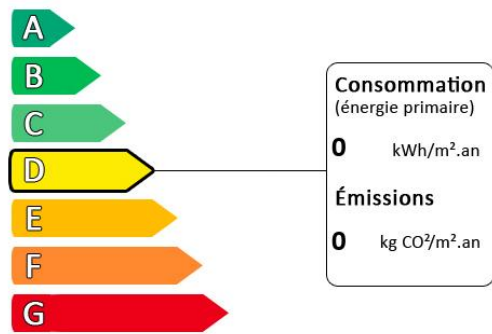
**Prix : 483 200€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

À vendre : Maison de 106 m<sup>2</sup> à Hendaye - 483 200 € Je vous propose cette charmante maison située à Hendaye, offrant une superficie généreuse de 106 m<sup>2</sup> sur un terrain de 330 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par le grand séjour salle à manger avec cheminée, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, quant à elle, donne directement sur une terrasse idéale pour des repas en extérieur. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre spacieuse avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau lumineuse grâce à sa fenêtre. Le garage attenant permet un accès direct à la cuisine, facilitant ainsi votre quotidien. À l'étage, trois belles chambres avec placards intégrés vous attendent, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. L'ensemble de la maison est en parfait état, vous permettant de vous installer sans aucun travaux à prévoir. Le jardin, soigneusement entretenu, entoure l'édifice et offre des espaces de détente à l'avant et à l'arrière. La terrasse est dotée d'un barbecue, idéal pour profiter des beaux jours en toute convivialité. Venez découvrir cette maison où charme, confort et fonctionnalité se combinent à merveille dans un cadre paisible et recherché. Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-moi dès maintenant pour une visite ou des informations complémentaires.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 28200**

**Surface habitable : 106**

**Surface du terrain : 330**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 4**

CHARMANTE MAISON MITOYENNE SUR LES HAUTEURS D'HENDAYE