

# Vente Appartement HENDAYE



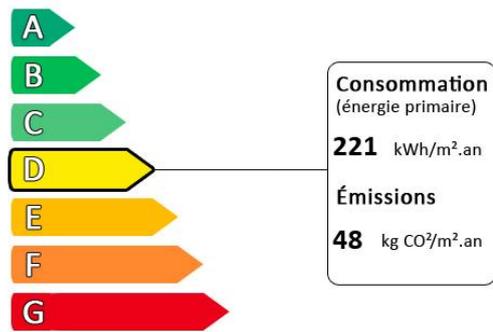
**Prix : 550 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Grand T3 à la plage de Hendaye Une fois que vous aurez franchi la porte, laissez-vous emporter par la magie du lieu. Ce T3 aux espaces généreux, situé en première ligne de la plage d'Hendaye, vous propose une pièce de vie avec terrasse et une vue magnifique sur l'océan et la Fontarrabie, une cuisine équipée, et les deux chambres, dont une avec salle d'eau, ont également accès à une terrasse de plus de 17 M2 exposée plein Sud. Une seconde salle de bains, ainsi qu'un toilette distinct. Il y a de nombreuses possibilités d'aménagement qui donnent à cet appartement traversant un aspect lumineux. De nombreux rangements. Il y a une cave de 4,77m2 et une place de stationnement aérienne La résidence dispose d'un ascenseur. Un bien rare à la qualité vie remarquable Synthèse des actions menées sur le bien

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 30000**

**Surface habitable : 82.97**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

HENDAYE, 3 pièces 82.97m2, cave et place de parking