

# Vente Appartement Hendaye



**Prix : 150 000€**

Au centre-ville, dans une résidence senior construite en 2018, grand studio d'environ 36m2 situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur un salon et séjour et une salle d'eau avec WC. Le tout est en parfait état. Bail meublé en cours, 1460€/trimestre HT. Garantie des loyers versés au bailleur pendant les périodes non louées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Honoraires agence TTC : 10000**

**Surface habitable : 36**

**Nombre de pièces : 1**

**Nombre de chambres : 0**

DANS RÉSIDENCE SENIOR APPARTEMENT TYPE T1 36m2