

## Vente Appartement HENDAYE

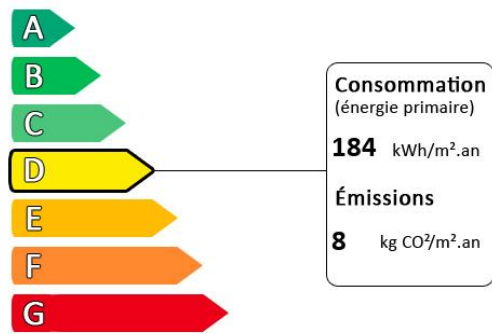


**Prix : 420 000€**

Découvrez le duplex de vos rêves en haut de la plage ! Cette charmante propriété de 64 m<sup>2</sup>, située dans une prestigieuse résidence fermée, offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du confort et de la tranquillité. Avec une piscine chauffée et une aire de jeux pour enfants, c'est l'endroit idéal pour les familles. Dès l'entrée, vous serez surpris par l'armoire intégrée qui optimise l'espace. La cuisine américaine est entièrement équipée et meublée, communiquant avec un séjour lumineux qui s'ouvre sur une belle terrasse, parfaite pour se détendre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec une armoire intégrée et une salle de bain privative, tandis qu'à l'étage se trouvent une autre chambre et une salle de bain supplémentaire. De plus, il dispose d'une place de parking au sous-sol et d'un débarras pour plus de commodité. Construit en 2010 et en bon état, ce duplex offre un chauffage électrique et un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette oasis côtière exposée au nord avec une efficacité énergétique de classe D. Visitez-la et tombez amoureux !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 20000**

**Surface habitable : 64**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

JOLI DUPLEX DANS BELLE RESIDENCE