

# Vente HENDAYE

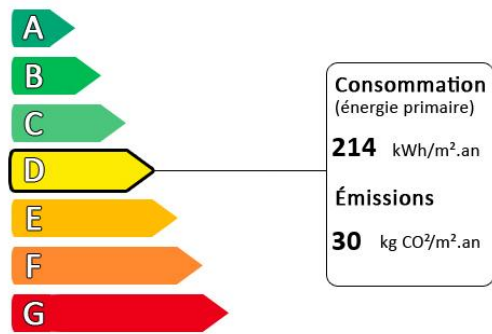


**Prix : 399 000€**

Opportunité unique ! Maison de ville en excellent état, située dans un quartier stratégique à proximité des commerces et des services essentiels. Cette maison confortable de 105 m<sup>2</sup> construits et 94 m<sup>2</sup> utiles est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine séparée, un grand séjour, une chambre et un WC. L'étage supérieur abrite trois chambres supplémentaires et une salle de bains récemment rénovée. Le chauffage au gaz garantit votre confort toute l'année. La propriété se distingue par ses deux grandes terrasses extérieures : une de 97 m<sup>2</sup> et une autre de 50 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter de moments en plein air. De plus, il dispose de placards intégrés dans les chambres, ce qui optimise l'espace de rangement. Construite en 1970, la maison est en bon état et a été entretenue avec soin. Orientée Est et Ouest, la maison reçoit de la lumière naturelle tout au long de la journée. Comprend un espace de garage pour votre commodité. La classe énergétique D garantit une consommation énergétique efficace, avec une consommation de 214,00 kWh/m<sup>2</sup> an et des émissions de CO<sub>2</sub> de 30,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette charmante maison de ville qui allie confort, espace et emplacement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 94**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

BELLE MAISON MITOYENNE EN T4 LUMINEUSE AVEC DOUBLE TERRASSE JARDIN ET GARAGE FER