

## Vente Appartement Hendaye



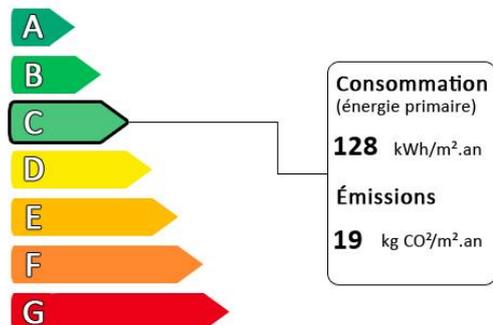
**Prix : 477 600€**

Découvrez ce magnifique duplex à Hendaye, un investissement immobilier idéal de par son charme et sa facilité de location. Construite en 2005, Cette propriété offre un confort inégalé avec une surface habitable de 80,11 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez. Avec trois chambres bien réparties, chaque membre de la famille trouvera son espace privé. Le coin cuisine est parfaitement intégré, et le séjour s'ouvre sur une belle terrasse et un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. Les fenêtres à double vitrage garantissent la tranquillité, tandis que la cheminée assure une atmosphère agréable toute l'année. De plus, ce duplex dispose de deux places de parking privées et d'un débarras, offrant un

confort supplémentaire. Son orientation nord et ouest permet un excellent éclairage naturel. Ce duplex en bon état, avec placards intégrés, est une option parfaite pour ceux qui recherchent qualité et confort à Hendaye. Ne manquez pas cette opportunité !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 27600**

**Surface habitable : 80**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

Hendaye : duplex avec terrasse balcon 4 pièces à vendre