

## Vente Appartement HENDAYE



**Prix : 254 000€**

Hendaye, centre-plage charmant studio au 4ème et dernier étage d'une résidence avec très belle vue dégagée depuis sa terrasse en direction de la baie de Txingudi, studio atypique pourvu d'une annexe habitable sur le même palier( principe de l'appartement sous 2 clefs). Le studio est composé d'une entrée sur dégagement menant au salon-séjour lumineux, prolongé en son extérieur par une généreuse terrasse qui offre un superbe panorama sur la baie d'Hendaye, une kitchenette séparée de la pièce de vie. Le studio est pourvu d'un couchage en mezzanine sous mansarde avec un lit double, accessible par une échelle, une salle de bains avec WC située à l'entrée de l'appartement. En dépendance, une annexe composée de 2 pièces, un bureau avec un cabinet de toilette et une chambre en sous-pente avec fenêtre de type velux. Place de parking privative au sous-sol de la résidence. Bien rare, à ne pas manquer !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Honoraires agence TTC : 14000**

**Surface habitable : 32**

**Nombre de pièces : 1**

STUDIO HENDAYE PLAGE