

# Vente Appartement HENDAYE

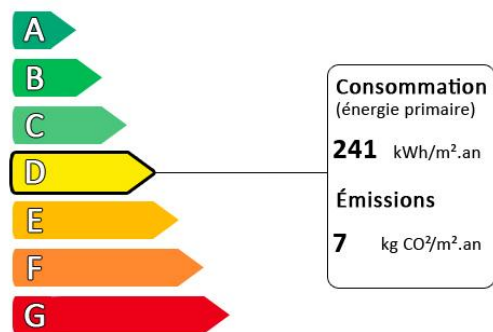


**Prix : 294 000€**

Studio à vendre - Front de mer Découvrez votre nouveau chez-vous dans ce charmant studio en bord de mer ! À deux pas de la plage, cet appartement T2 est idéal pour profiter de la brise marine et d'une vue imprenable. L'espace comprend une entrée accueillante avec un coin nuit de style cabine, idéal pour optimiser l'espace. Le séjour lumineux et décoré avec goût est intégré à une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. De là, vous accédez à une terrasse vitrée où vous pourrez vous détendre en admirant l'horizon. La salle de bains moderne, également équipée de toilettes, est fonctionnelle et élégante. Ce studio, en parfait état et très bien entretenu, comprend des placards intégrés et le chauffage électrique, pour un confort optimal toute l'année. Ne vous souciez plus du stationnement : une place de parking souterrain privée et un local de rangement commun sont à votre disposition. Pour les amateurs de vélo, deux supports à vélos sont disponibles. Avec 33 m<sup>2</sup> de surface construite et 29 m<sup>2</sup> de surface utile, ce studio est l'option idéale pour vivre près de la mer. Ne manquez pas cette opportunité unique !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 17000**

**Surface habitable : 29**

**Nombre de pièces : 1**

**Nombre de chambres : 1**

Hendaye Plage T1 en front de mer avec vue exceptionnelle