

Vente Hendaye



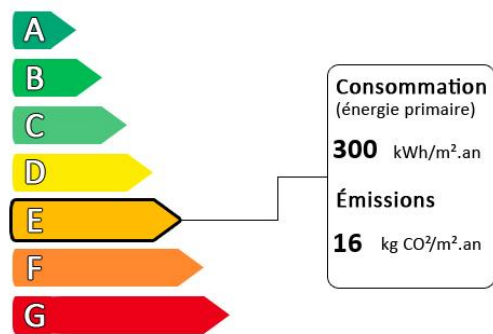
Prix : 682 500€

Maison individuelle divisée en 3 appartements – Idéal investissement locatif Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison individuelle édifiée sur un terrain de 400 m² se compose de 3 appartements indépendants, offrant une excellente rentabilité locative. Rez-de-chaussée – 49 m² Appartement 2 pièces comprenant : entrée sur séjour avec kitchenette ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC, terrasse et 1 place de parking. ???? Actuellement loué à l'année : 677,56 € / mois 1er étage – 49 m² Appartement 2 pièces comprenant : entrée sur séjour avec kitchenette ouverte, 2 chambres, salle de bains avec WC, terrasse et 1 place de parking. ???? Actuellement loué à l'année : 666 € / mois Duplex – 55 m² Composé d'un séjour, cuisine indépendante, salle de bains, 1 chambre au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre supplémentaire et une salle de bains à l'étage. Terrasse, jardin privatif et 2 places de parking complètent ce bien. ? Atouts majeurs : Rentabilité immédiate grâce aux baux en cours Environnement résidentiel et calme Extérieurs (terrasses, jardin) et parkings privatifs Bien rare sur le secteur Une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un revenu locatif sécurisé et d'un bien immobilier patrimonial.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Honoraires agence TTC : 32500

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Maison en centre ville divisée en 3 appartements indépendants