Vente socoa



Prix : 1 988 500€

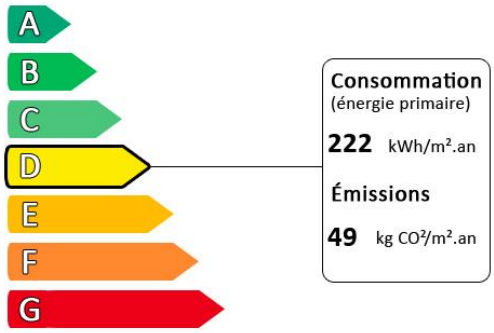
dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

MAISON INDIVIDUELLE – VUE PANORAMIQUE – PAYS BASQUE Rare sur le marché, cette maison individuelle développe une surface totale de 246,99 m² sur deux niveaux, dont près de 56 m² de garage, et est édifiée sur une magnifique parcelle de 1 025 m². Dès l'entrée, le niveau principal, d'une superficie d'environ 125 m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Vous découvrirez une entrée, un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, ouvert sur une agréable salle à manger. L'ensemble bénéficie d'un accès direct à un balcon filant de près de 17,50 m², offrant un panorama exceptionnel sur le littoral basque, avec une vue remarquable s'étendant du fort de Socoa jusqu'à la pointe Sainte-Barbe. Une cuisine indépendante complète cet espace de vie. La partie nuit propose trois chambres avec rangements, dont l'une dispose de son propre point d'eau. Une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'une double vasque vient compléter ce niveau. Le niveau inférieur, d'une superficie d'environ 119,65 m², offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il comprend notamment un garage de 56 m² pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Cet espace est idéal pour recevoir famille et amis ou créer un espace indépendant selon vos besoins. Vous disposerez également d'un grand bureau et d'un très vaste atelier, offrant de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle, du télétravail, du stockage ou tout simplement pour donner libre cours à vos projets. Une chaufferie complète ce niveau. Implantée sur une parcelle de 1 025 m², cette propriété bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché et d'un environnement exceptionnel. Son panorama, ses volumes généreux et sa proximité immédiate du littoral en font un bien rare. À quelques pas des plages, des commerces et des commodités, vous pourrez profiter pleinement d'un véritable mode de vie tout à pied, au cœur du Pays Basque.

Une maison aux multiples atouts, offrant un cadre de vie privilégié, une vue spectaculaire et un potentiel remarquable, à découvrir sans tarder.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Honoraires agence TTC : 85000
Surface habitable : 170
Surface du terrain : 650
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

SOCOA, Vue panoramique Fort socoa villa individuelle 170m2